



Importe

El importe del préstamo es uno de los factores decisivos. Para no sobreendeudarte es fundamental estar bien orientado durante el proceso.



Cuota

La cuota tiene que ser acorde con el nivel de ingresos de cada persona, lo que definirá el importe máximo que se puede solicitar al banco



Tipo de interés

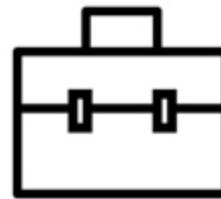
El tipo de interés puede ser de tipo fijo, mixto o variable. En caso de ser mixto o variable se debe tener en cuenta que el tipo de interés está sujeto a subidas y bajadas.

HIPOTECA



Duración

El plazo de la hipoteca asignado afecta a la cuota. Cuanto mayor sea la duración menor es la cuota, lo que influye en el coste total de la hipoteca.



Vinculación

En CajaSur disponemos de un amplio programa de descuentos para reducir el tipo de interés. Cuanto mayor sea tu vinculación, menor será el tipo de interés a pagar en la cuota.



Finalidad

En este caso, la finalidad de la hipoteca es para vivienda habitual y/o segunda vivienda.