



Ya estás casi al final del camino a convertirte en el propietario de vivienda. Para asegurarte de que has tenido en cuenta todo lo necesario desde la búsqueda hasta las escrituras te proponemos este breve test en el que encontrarás las preguntas y respuestas más importantes.

01 | Búsqueda

- Me he informado sobre el coste del metro cuadrado de la zona.
- He visitado al menos 2 inmobiliarias APIS.
- He visto al menos 5 inmuebles.
- Me he informado sobre el acceso a viviendas VPO, precio tasado o rehabilitación.
- He mirado la cuota mensual que podría pagar.
- He calculado los gastos que tendré de compraventa e hipoteca.
- He calculado qué importe de vivienda podría permitirme.
- He visitado a mi entidad financiera, CajaSur.

03 | Hipoteca

- He valorado mi posición negociadora en base a mi capacidad de pago, y solvencia.
- He valorado en euros varias ofertas de entidades en base a comisión de apertura, tipo de interés y plazo.
- He valorado dichas entidades en base a su solvencia, profesionalidad y cercanía.
- He valorado su red de cajeros y oficinas a mi disposición, así como la posibilidad de realizar mis gestiones online.
- He visitado a mi entidad financiera, CajaSur.

02 | Compraventa

- He pedido nota simple en el registro de la propiedad (titulares y cargas).
- Si tiene cargas, he incorporado en el contrato la obligación de que se retiren antes de la escritura.
- He pedido nota a la comunidad de propietarios.
- He pedido nota del catastro.
- Si hay varios compradores, he aclarado la proporción de titularidad de cada uno.
- He acudido a mi entidad bancaria antes de firmar el contrato de compraventa.
- He reflejado expresamente en el contrato que el vendedor paga la plusvalía y la contribución urbana del ejercicio.

04 | Escrituras

- He estado con mi banco unos días antes repasando el momento de la firma en notaría y el pago al vendedor.
- Agentes presentes en la firma.
- Información que consta en la escritura de préstamo hipotecario.
- He revisado en la notaría (dentro de los 3 días hábiles anteriores a la firma) la documentación que se firmará.
- Tengo toda la información necesaria para el momento de las escrituras.